

# Pressestimmen

## zur FIM Unternehmensgruppe



**FIM – Ihr Spezialist für kurze Laufzeiten**

FIM hat im Jahr 2024 insgesamt  
17 Objekte im Wert von rd 144,17 Mio. € erworben  
und 4 Objekte im Wert von rd. 15,78 Mio. € verkauft.

Im folgenden einige Pressemeldungen

Handelsimmobilien Report, Nr. 417 vom 05. April 2024

## FIM sichert sich Rewe-Markt in Hilden

Die FIM Unternehmensgruppe hat im nordrheinwestfälischen Hilden im Kreis Mettmann eine sehr gut etablierte Lebensmitteleinzelhandelsimmobilie mit rd. 2.000 qm Mietfläche für ihr Bestandsportfolio erworben. Langfristiger Mieter ist **Rewe**.

Erbaut 1984 und 2020 erweitert und kernsaniert, entspricht der von einem Rewe-Kaufmann geführte Markt mit einer Verkaufsfläche von etwa 1.500 qm technisch wie baulich einem modernen Standard: Im Zuge der Renovierung wurde der Markt um 500 qm erweitert,



auf das aktuelle Verkaufskonzept umgestellt und das Angebot erweitert. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine Photovoltaikanlage. Der Vollsortimenter ist seit fast 40 Jahren ein wichtiger Versorgungsschwerpunkt im südlichen Stadtbezirk von Hilden mit seinen Wohnsiedlungen.

Handelsimmobilien Report, Nr. 417 vom 05. April 2024

## FIM Unternehmensgruppe kauft Fachmarktzentrum

Die FIM Unternehmensgruppe hat in Traunreut im Chiemgaukreis, in der Waginger Straße, ein Fachmarktzentrum gekauft, das aus zwei separaten Gebäuden besteht: Die sogenannten Chiemgau Arkaden und ein **Media Markt** verfügen zusammen über rund 15.000 qm Mietfläche.

Alle Flächen sind langfristig vermietet. Die FIM Unternehmensgruppe hat sich damit ein attraktives Investment in der wirtschaftsstarken Region Oberbayern gesichert. Auf die Chiemgau Arkaden entfallen 12.000 qm Mietfläche, die sich teils über zwei Geschosse erstrecken. Die Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss sind an die namhaften Betreiber Tedox, dm, Woolworth,



Intersport, Fressnapf, Deichmann und Ernstsing's Family vermietet. Die Fläche von Media Markt in einem separaten Gebäude umfasst rd. 3.000 qm. Erst 2022 wurde das 1992 errichtete Fachmarktzentrum saniert und modernisiert. Überdies steht kurzfristig die Modernisierung und Erweiterung der Flächen von dm und Woolworth an.

Handelsimmobilien Report, Nr. 422 , 14. Juni 2024

## FIM Gruppe verlängert Mietvertrag mit Rewe

Nach etwa zwei Jahren Umbauphase feierten **Rewe** und die FIM Unternehmensgruppe Ende April die Wiedereröffnung des Lebensmittelvollsortimenters mit 800 qm Verkaufsfläche und 2.150 qm Mietfläche in der Steeler Straße in Essen.



Der Umbau wurde von Rewe in Eigenregie durchgeführt und von der FIM Unternehmensgruppe, Eigentümerin des Gebäudes, mit einem Baukostenzuschuss unterstützt. Im Vorfeld hatten beide Parteien eine langfristige Verlängerung des Mietvertrags vereinbart. Im Rahmen des Umbaus wurden neben dem neuen Ladenkonzept mit Self-Service-Kassen auch die Böden, Decken und Türen erneuert sowie eine energieeffiziente Beleuchtung eingebaut. In dem von Rewe komplett gemieteten Gebäude wurden auch die Nebenflächen modernisiert, die Haustechnik ertüchtigt und eine umweltfreundliche Wärmepumpe eingebaut. Der Standort befindet sich im Südostviertel von Essen in der Nähe des weithin sichtbaren Wasserturms. Mit 12.900 Einwohnern hat der Stadtteil die höchste Bevölkerungsdichte des Stadtgebiets, sodass der gut erreichbare Lebensmittelmarkt einen wichtigen Versorgungsstandort darstellt.

Handelsimmobilien Report, Nr. 426, 23. August 2024

## FIM Gruppe übernimmt vier Renditeobjekte

Die FIM Unternehmensgruppe hat vier weitere Einzelhandels-/ Dienstleistungsmobilien in Chemnitz, Burgdorf bei Hannover, Düsseldorf und Berlin mit rd. 11.500 qm Mietfläche erworben. Die Objekte zeichnen sich laut FIM durch eine hohe Grundrendite und Wertsteigerungspotentiale aus.



Der Chemnitzer Komplex aus Einzelhandels- und Gewerbeimmobilien mit ca. 5.900 qm Mietfläche und 400 Parkplätzen befindet sich in der Neefestraße / Chopinstraße. Ankermieter sind Norma, ein Fitnessstudio und eine große Freizeiteinrichtung. Im zuletzt errichteten Hauptgebäude soll die Norma-Fläche modernisiert werden. In Burgdorf an der Uetzer Straße handelt es sich um einen 2023 und 2024 modernisierten Verbundstandort mit 4.300 qm Mietfläche und 100 Parkplätzen. Mieter in dem Düsseldorfer Lebensmittelmarkt mit rd. 1.000 qm Mietfläche ist Netto. Um die Gebäude in punkto ESG-Kriterien zu verbessern, sollen die Dächer der Discounter in Chemnitz, Düsseldorf und Burgdorf mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet werden. Dagegen war in Berlin die stadtteilintegrierte Lage des etwa 1.100 qm großen Standorts in der Schamweberstraße im Stadtteil Reinickendorf und sein Potential zur Weiterentwicklung ausschlaggebend für den Ankauf.

Property Magazine, Newsletter, 02. August 2024

## FIM kauft innerstädtisches FMZ in Teterow

Die FIM Unternehmensgruppe hat in Teterow ein Fachmarktzentrum mit einer Mietfläche von rund 5.100 qm vom SynVest German RealEstate Fund erworben. Neben einem Rewe-Supermarkt sind dort eine dm-Drogerie, drei Textil-Discounter, ein Schuhfachmarkt sowie ein Sonderpostenmarkt vertreten.



Immobilienzeitung 01/2024

## FIM kauft Classic Center von Verifort

Weimar. 21.800 qm Mietfläche umfasst das Einkaufszentrum Classic Center Weimar (CWW), das die Unternehmensgruppe FIM für einen niedrigen mittleren Millionen-Euro-Betrag von Verifort Capital erworben hat.



Das CWW an der Ernst-Busse-Straße 31-35 im Weimarer Norden wurde 2020 und 2022 komplett umgebaut und saniert. Hauptmieter im voll vermieteten Center sind Rewe mit 5.000 qm und ein Toom-Baumarkt mit 5.700 qm, hinzu kommen Filialen von Woolworth, Action, Rossmann und Futterhaus. Auf dem 41.500 qm großen Grundstück soll noch eine Tankstelle errichtet werden. FIM plant, sein Immobilienportfolio bis Ende 2024 um 300 Mio. bis 400 Mio. Euro zu erweitern. Der Ankauf des CWW war das größte Einzelinvestment der vergangenen Monate. Weitere Einkäufe mit einem Volumen von 80 Mio. Euro sind im ersten Quartal dieses Jahres geplant.

Immobilienzeitung 05/2024

## Habona erwirbt Doppelstandort

Ludwigshafen. FIM hat eine Nahversorgungssimmobilie in Ludwigshafen-Rheingönheim veräußert. Käufer des Gebäudes Gabriele-Münter-Straße 10 ist Habona Invest für einen Spezialfonds einer deutschen Versicherung. Nutzer sind der Lebensmitteldiscounter Netto mit knapp 900 qm Verkaufsfläche und die Drogerie Rossmann mit knapp 700 qm. Die 2006 errichtete Immobilie wurde 2019 für die Mieter umgebaut. Die technische Due Diligence übernahm Stane Rechtsrat erhielt Habona durch die Kanzlei Graf von Westphalen.