



FIM – Wachstumskurs auf
einem stabilen Fundament

FIM – Wachstumskurs auf einem stabilen Fundament

- **stabiler Markt**

Stabiler Markt

Die Nachfrage – ein Grundbedürfnis:

- Gegessen und getrunken wird immer



- Waren des täglichen Bedarfes werden immer benötigt
(Drogerie- und Baumärkte)

- selbst in Krisenzeiten

Die Anbieter:

- Zählen zu den bonitätsstärksten Unternehmen in Deutschland

REWE



Netto
Marken-Discount

NORMA[®]



Kaufland



PENNY.



OBI

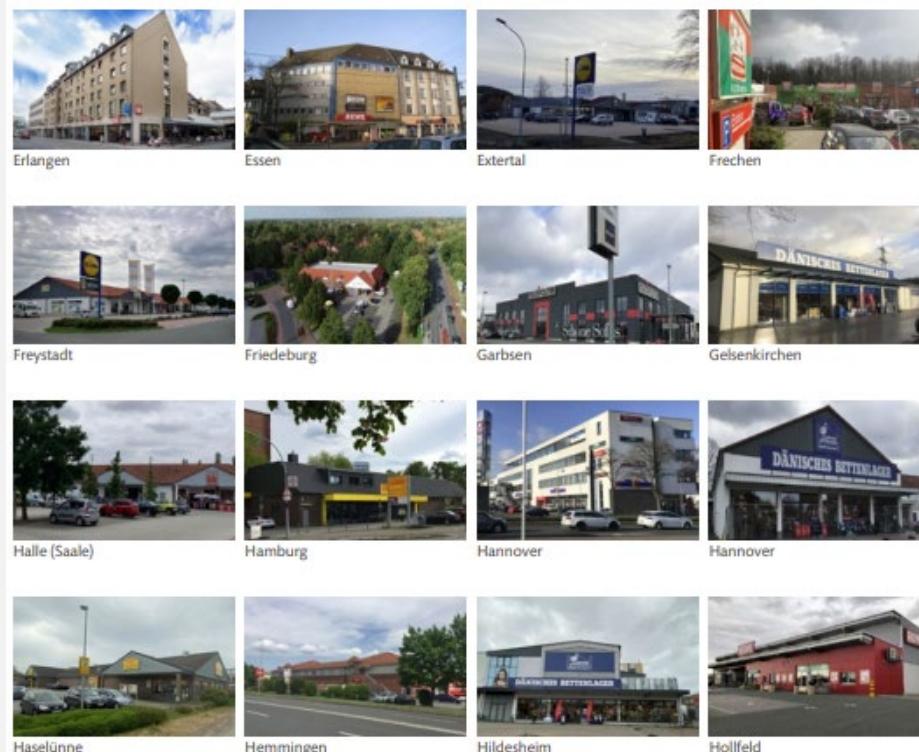


ROSSMANN

FIM – Wachstumskurs auf einem stabilen Fundament

- stabiler Markt
- **erstklassiger Immobilienbestand**

Erstklassiger Immobilienbestand



www.fim-online.de/immobilienportfolio/portfolio

FIM – Wachstumskurs auf einem stabilen Fundament

- stabiler Markt
- erstklassiger Immobilienbestand
- **hohe Vermögenswerte**

Aktuelle Vermögenswerte

Die wesentlichen Zahlen im Überblick (09/2024)

Vermögen 142 Mio. € (kalkulatorische Vermögensreserven)	
aktueller Verkehrswert Immobilien 09/2024	€ 746,6 Mio.
Finanzierungsstand ohne Nachrangdarlehen	€ 424,2 Mio.
Nachrangdarlehen von Investoren	€ 200,4 Mio.
möglicher Überschuss nach Rückzahlung an Investoren	€ 122 Mio.
+ Kontoguthaben	€ 20 Mio.
theoretischer Liquidationsüberschuss	€ 142 Mio.

Anmerkung: Die Vermögenswerte erhöhen sich durch die Optimierungen (z.B. Wittenberge) und allgemeine Preissteigerung im Markt

FIM – Wachstumskurs auf einem stabilen Fundament

- stabiler Markt
- erstklassiger Immobilienbestand
- hohe Vermögenswerte
- **ausgereifte Liquiditätsplanung**

Ausgereifte Liquiditätsplanung

Es existiert ein ausgereiftes EDV-System, sodass FIM zu ihrer wöchentlichen Sitzung der Liquiditätsplanung sowohl die Zahlungseingänge als auch die Abgänge genau planen und prognostizieren kann.

Ausgereifte Liquiditätsplanung

Es existiert ein ausgereiftes EDV-System, sodass FIM zu ihrer wöchentlichen Sitzung der Liquiditätsplanung sowohl die Zahlungseingänge als auch die Abgänge genau planen und prognostizieren kann.

Beispiel:

Kündigungen von Nachrangdarlehen 2 Mio. € im August 2026

Eigenkapital für Ankäufe 17 Mio. €

19 Mio. € Kapitalbedarf

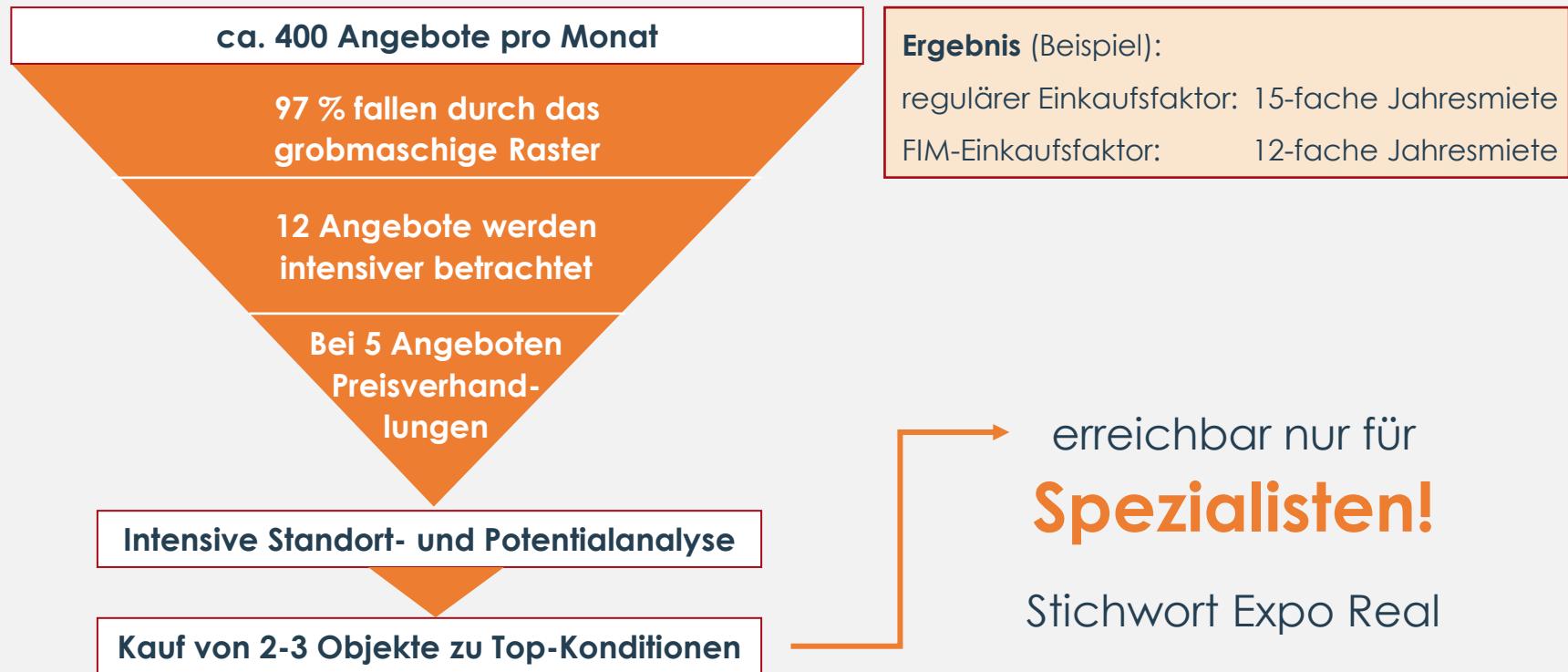
→ ggf. rechtzeitiger Verkauf eines Objekts
oder anderweitig zuverlässig Liquidität sicherstellen

FIM – Wachstumskurs auf einem stabilen Fundament

- stabiler Markt
- erstklassiger Immobilienbestand
- hohe Vermögenswerte
- ausgereifte Liquiditätsplanung
- **erstklassiges Netzwerk**

Erstklassiges Netzwerk

Im Einkauf liegt der Gewinn



FIM – Wachstumskurs auf einem stabilen Fundament

- stabiler Markt
- erstklassiger Immobilienbestand
- hohe Vermögenswerte
- ausgereifte Liquiditätsplanung
- erstklassiges Netzwerk
- **Know-how Vorsprung**

Die Geschäftsleitung der FIM Unternehmensgruppe



Jan Lerke
(Geschäftsführer)



Tobias Heerwagen
(Prokurist)



André Haase
(Prokurist)



Hans-Joachim Fleischer
(Gründer und Gesellschafter)

Erfahrungshintergrund

Der Gründer und Gesellschafter Hans-Joachim Fleischer war bei **Kaufland** für den **gesamten Immobilienbestand** des Unternehmens im Milliardenbereich zuständig.

FIM – Wachstumskurs auf einem stabilen Fundament

- stabiler Markt
- erstklassiger Immobilienbestand
- hohe Vermögenswerte
- ausgereifte Liquiditätsplanung
- erstklassiges Netzwerk
- Know-how Vorsprung
- **einmaliges Geschäftsmodell**

Einmaliges Geschäftsmodell

