

[LOGOUT](#)

NACHHALTIGKEIT IM DOPPELTEN SINNE

- für Ihre Finanzen und für unsere Umwelt

Hoch motivierte und engagierte Mittelständler mit entsprechendem Know-How und Netzwerk erzielen mit einem erprobten Erfolgskonzept außergewöhnliche Erfolge. Mit dem SIERA Impact Growth Fund können Sie an dem Erfolg teilhaben. Als Anleger erhalten Sie für Ihre Investition eine prognostizierte Rendite von 7,5 % p. a. – sowie im Erfolgsfall einen zusätzlichen Renditekicker von bis zu 3,75 % Somit haben Sie als Investor ein Potenzial von jährlich bis zu 11,25 % p. a. Ausschüttung.

Zusätzlich haben Sie die Gewissheit, dass Ihr Kapital bestmöglich nachhaltig investiert wird – denn der SIERA Impact Growth Fund ist als Art. 9 klassifiziert (dunkelgrün).

Artikel 9-Fonds ist die höchste Nachhaltigkeitskategorie nach der SFDR (EU-Offenlegungsverordnung).

DIE RAHMENDATEN POTENTIAL

bis 11,25 % p. a. möglich

Anlageform:	ELTIF (alternativer Investmentfonds, reguliert durch Aufsichtsbehörde in Luxemburg)
progn. Grundausschüttung:	7,5 % p. a., 1x jährlich (auf das eingezahlte Kapital ohne Agio)
Potential:	bis zu 3,75 % p. a. Zusatz-Ausschüttung (abhängig vom gesamten Unternehmenserfolg)
progn. Gesamtausschüttung:	bis zu 11,25 % p. a. möglich (auf das eingezahlte Kapital ohne Agio)
steuerliche Behandlung:	Einnahmen aus Kapitalvermögen
Laufzeit:	Nachhaltigkeit braucht Zeit: Daher langfristig ausgerichtet
Mindesthaltedauer:	8 Jahre einschließlich einer Kündigungsfrist von 12 Monaten
Investitionsquote:	94 % (aufgrund der anfänglichen Zeichnungsgebühr von 6 %)
Rückzahlung (der 94 % Investitionsquote) :	94 % (frühestens nach 8 Jahren oder später z. B. nach 30 Jahren)

DER VERTRAUENSBEWIS

- Initiator mit eigenem Geld investiert

Der Initiator ist ein hochmotivierter Mittelständler, der in jedes Objekt mit mindestens 5 % des Kaufpreises selbst investiert.

Von den Gewinnen erhalten zunächst die Investoren bevorrechtigt ihre Ergebnisbeteiligung.

DIE RISIKOEINSTUFUNG – RISIKOKLASSE 3

des SIERA Impact Growth Fund

ALLGEMEIN:

Die Einstufung in Risikoklasse 3 entspricht einem soliden, ausgewogenen Verhältnis zwischen Stabilität und langfristigem Renditepotenzial.

AUSZÜGE AUS DEM BASISINFORMATIONENBLATT DER CSSF (CSSF IST DAS LUXEMBURGISCHE GEGENSTÜCK ZUR DEUTSCHEN BUNDESANSTALT FÜR FINANZDIENSTLEISTUNGS-AUFSICHT.)

Der SIERA Impact Growth Fund ist auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, was einem moderaten Risiko entspricht. Das potenzielle Verlustrisiko aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft und ungünstige Marktbedingungen könnten die Zahlungsfähigkeit des Fonds beeinträchtigen.

Diese Einstufung berücksichtigt die breite Diversifikation des Fonds sowie den geografischen Fokus auf den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR), eine wirtschaftlich und regulatorisch stabile Region. Da ausschließlich in Euro investiert wird, besteht kein Währungsrisiko.

Der Fonds investiert gezielt in den Wachstumsmarkt Umweltingenieurwesen, der von langfristigen Trends wie dem europäischen Green Deal, der Energiewende und den Sustainable Development Goals (SDGs) der Vereinten Nationen profitiert. Diese Rahmenbedingungen bieten eine stabile Basis für Wachstum und attraktive Renditen.

WICHTIGE BESONDERHEITEN DES ELTIF

Klarstellung von wichtigen Sachverhalten

Der Prozentsatz der Ausschüttung wird nicht wie in Deutschland auf den einbezahlten Betrag ohne Agio berechnet. Basis ist das effektiv investierte Kapital nach den Fondsspezifischen einmaligen Kosten von 6 % . Diese 94 % des Kapitals werden durch den Fonds für die Umsetzung neuer Initiativen, die Entwicklung innovativer Technologien sowie strategische Übernahmen im Bereich Umweltingenieurwesen investiert. Diese 94 % sind auch die Basis für die 8 % p. a. Ausschüttung. Somit ergeben sich die 7,5 % p. a. Ausschüttung auf das vom Anleger eigezahlte Kapital. Das gleiche gilt auch für den Rendite-Kicker in Höhe von 4 % p. a., was umgerechnet 3,75 % p. a. bedeutet.

Die 94 % des eingezahlten Kapitals werden als Wachstumskapital in Form von „Private Debt“ bzw. Darlehen mit einem festen Rückzahlungsplan und einem vorher festgelegten Zinssatz an hochspezialisierte Unternehmen im Bereich Umweltingenieurwesen bereitgestellt. Weitere Details können im offiziellen Verkaufsprospekt nachgelesen werden.

RISIKOHINWEIS