

Finanzierung			
Eigenkapital	20% Zins	4,80%	19.200
% Anteil Finanzierung	80% Tilgung	7,72%	30.880
Eigenkapital	80.000		
Finanzierungssumme	320.000	Kontrollsumme Tilgung	316.277

Grenzsteuersatz Single	Verheiratet
gem. Steuertabelle 2025	136.860
42%	68.430
45%	277.825
	555.650

Beispielsrechnung	2023-2025
Bewirtschaftsertrag (%)	13,00%
Grenzsteuersatz	42%
Investition v. mindestens	200.000
	400.000
Basiswert f. Ertragsberechnung	400.000

Steuerliche Betrachtung - Kompostieranlage												
	2023-2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Einnahm. aus IAB-Invest	0	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000
Zinsen	0	14.809	13.570	12.270	10.906	9.475	7.974	6.400	4.748	3.015	1.197	
Tilgung	0	25.255	26.494	27.794	29.158	30.589	32.090	33.664	35.316	37.049	38.867	
Summe Zins u. Tilgung	0	40.064	40.064	40.064	40.064	40.064	40.064	40.064	40.064	40.064	40.064	
Cashflow n. Kosten vor Steuern	0	11.936	11.936	11.936	11.936	11.936	11.936	11.936	11.936	11.936	11.936	
zu versteuere Erträge	0	37.191	38.430	39.730	41.094	42.525	44.026	45.600	47.252	48.985	50.803	
Grenzsteuersatz	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	
Sonder-Afa		40%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Betrag		80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
lineare Afa		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Betrag		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Investitions-Booster		30%	30%	30%	30%	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	1,43%	
Betrag		36.000	36.000	36.000	36.000	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	
Summe der Abschreibung	200.000	116.000	36.000	36.000	36.000	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	1.714	
Restwert Investition	200.000	84.000	48.000	12.000	10.286	8.571	6.857	5.143	3.429	1.714	1.714	
zu versteuerndes Ergebnis nach Abschreibung	-200000	-78809	2430	3730	39380	40810	42311	43886	45538	47271	49089	
Steuerlast	-84000	-33100	1021	1567	16539	17140	17771	18432	19126	19854	20617	
Gewinn nach Steuern	84000	45036	10915	10369	-4603	-5204	-5835	-6496	-7190	-7918	-8681	

Summen												
	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	nach 15 J.	nach 20 J.
Einnahm. aus IAB-Invest	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	780.000	1.040.000
Zinsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.363	84.363
Tilgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.277	316.277
Summe Zins u. Tilgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.640	400.640
Cashflow n. Kosten vor Steuern	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	379.360	639.360
zu versteuere Erträge	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	695.637	955.637
Grenzsteuersatz	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%
Sonder-Afa	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
lineare Afa	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Investitions-Booster	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Summe der Abschreibung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Restwert Investition	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zu versteuerndes Ergebnis	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	295.637	555.637
Steuerlast	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	21.840	208.168	317.368
Gewinn nach Steuern	30.160	30.160	30.160	30.160	30.160	30.160	30.160	30.160	30.160	30.160	255.192	405.992

Diese Berechnung hat keinen Anspruch auf Richtigkeit und sind durch den Interessenten selbst zu prüfen. Insbesondere die steuerliche Betrachtung ist durch einen Steuerberater mit Kenntnis der individuellen Situation durchzuführen.