

Batteriespeicher-Direktinvestment

Steuroptimierung + attraktive Renditen

Investieren Sie **ab 5.500 €** in Batteriespeicher-Projekte und profitieren Sie von attraktiver **Steuerersparnis** durch die **staatliche Wachstumsinitiative**. Ein Investment mit prognostizierten **14,90% Rendite** nach Kosten über 15 Jahre, das sowohl für Ihr Vermögen als auch für die Stabilität des Energiesystems arbeitet.

Was macht ein Batteriespeicher-Investment so interessant?



Vermögensschutz mit Garantie

Investition in reale Sachwerte mit umfassendem Versicherungsschutz und professionellem Management. Ihre Anlage ist vertraglich abgesichert und bietet Planungssicherheit für bis zu anderthalb Jahrzehnte.



Kontinuierlicher Cashflow

Regelmäßige Einnahmen durch Arbitrage-Handel und Regelleistungsmarkt. Bei einem Batteriespeicher-Direktinvestment profitieren Sie von der Vermarktung an verschiedenen Energiemärkten in einem wachsenden Markt.



Intelligente Steuroptimierung

Nutzen Sie den staatlichen **Investitionsbooster** für attraktive Steuerentlastung von bis zu 30% degressiv sowie zusätzliche Abschreibungsmöglichkeiten. Ihre Investition finanziert sich teilweise durch die eingesparten Steuern selbst.



Zukunftssichere Anlage

Investieren Sie in die Energiewende und profitieren Sie von einem inflationsgeschützten Sachwertinvestment, das durch steigende Volatilität am Strommarkt und wachsende Nachfrage nach Regelernergie zusätzliche Chancen bietet.

Strommarkt im Wandel: Warum Batteriespeicher-Investments jetzt Sinn machen

Die Energieversorgung Deutschlands steht vor einem historischen Umbruch, der für Investoren einzigartige Chancen eröffnet.

Die zunehmende Volatilität am Strommarkt durch erneuerbare Energien schafft ideale Bedingungen für Batteriespeicher. Unser Investment nutzt sowohl den Arbitrage-Handel als auch den Regelleistungsmarkt und ist damit doppelt abgesichert.

Entwicklung des Strommarkts

Die fundamentalen Marktveränderungen durch Energiewende, CO2-Bepreisung und steigende Stromnachfrage treiben die Strompreisvolatilität und schaffen ideale Bedingungen für Batteriespeicher.



Speicherkapazität von 32 GW bis 2037
Derzeit erst 15,6% dieses geplanten Ziels erreicht, daher enormes Wachstumspotential.



Um 60% steigenden Strombedarf bis 2030
durch E-Mobilität, Digitalisierung und industrielle Transformation.



Preisvolatilität schafft Arbitrage-Chancen
Batteriespeicher profitieren von Preisschwankungen und werden am Regelleistungsmarkt zusätzlich vergütet.

Rechenbeispiel für Normalverdiener

Dieses Beispiel zeigt, wie bei einem zu versteuernden Einkommen von **38.000 €** pro Jahr Ihre Steuerlast im Zeitraum von 3 Jahren von ca. 20.067 € auf nur **10.584 €** sinkt.

Regulär	Batterie Invest 49,5k
Steuern gesamt 20.067 €	Steuern gesamt: 10.584 €
	Steuerersparnis 9.483 €

*Hinweis zur vereinfachten Darstellung:
Zu versteuern des Einkommen von 38.000 € angenommen.

Steuern in Vermögen umwandeln: Der **Investitionsbooster** macht es möglich.

Anstatt Steuern zu zahlen, bauen Sie mit einem Batteriespeicher-Investment eigenes Vermögen auf. Die intelligente Nutzung des **Investitionsboosters** verwandelt Ihre Steuerlast in eine zukunftsorientierte Renditeanlage. Lassen Sie das Finanzamt einen signifikanten Teil Ihres Investments mitfinanzieren.

- ✓ Bis zu 66% Ihrer Investition in den ersten 3 Jahren von der Steuer absetzbar (degressive Abschreibung in Höhe von 30% pro Jahr)
- ✓ Reguläre lineare Abschreibung für den Restwert sichert langfristige Steuervorteile
- ✓ Steuerentlastung von bis zu 30% der gesamten Abschreibungssumme bereits im 1. Jahr

*Hinweis: Vereinfachte Beispielrechnung. Individuelle steuerliche Auswirkungen können abweichen. Keine Steuerberatung im Sinne des StBerG. Konsultieren Sie einen Steuerberater für eine auf Ihre persönliche Situation zugeschnittene Beratung.

Der steuerliche Effekt im Detail:



Ein Batterie-Direktinvestment bietet auch Ihnen erhebliche steuerliche Vorteile. Mit dem Investitionsbooster reduzieren Sie Ihr zu versteuerndes Einkommen im 1. Jahr um 30% der Investitionssumme.

*Hinweis: Vereinfachte Beispielrechnung. Individuelle steuerliche Auswirkungen können abweichen. Keine Steuerberatung im Sinne des StBerG.

Kalkulationsbeispiel Investitionsbooster Kaufpreis 49.500 € (36 S-Module)

Normalverdiener	Regulär	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3
Z.v. Einkommen*	38.000 €	38.000 €	38.000 €	38.000 €
(minus) Abschreibung		- 14.850 €	- 10.395 €	- 7.277 €
Z.v. Einkommen in Steuererklärung	38.000 €	23.150 €	27.605 €	30.724 €
Steuern gesamt	6.689 €	2.441 €	3.633 €	4.510 €
Steuern durch Investment gespart		4.248 €	3.056 €	2.179 €

*Hinweis zur vereinfachten Darstellung: Zu versteuerndes Einkommen von 38.000 € angenommen.

Für wen lohnt sich ein Batteriespeicher-Investment überhaupt?

Profitieren Sie von einem Investment, das Steuervorteile und Rendite vereint. Mit der Multi-Market-Strategie am Spot- und Regelleistungsmarkt sichern Sie sich planbare und langfristige Einnahmen über 15 Jahre.

Machen Sie Ihre Investition steuerlich und wirtschaftlich sinnvoll.

Investitionsbooster nur bis Ende 2027 möglich!

Für jeden Arbeitnehmer:

Der Investitionsbooster bietet Ihnen **bereits ab 5.500 €** die Möglichkeit bis zu 30% Ihrer Investitionssumme degressiv von Ihrer Einkommensteuer abzusetzen – diesen Vorteil können Sie jedoch nur bis Ende 2027 nutzen! Wandeln Sie Steuerbelastung in Vermögensaufbau um.

Für Personen in der Spitzenbesteuerung:

Durch die progressive Besteuerung entstehen bei höheren Einkommen auch höhere Steuern. Durch die degressive Abschreibung reduzieren Sie Ihre Steuerlast im Höchststeuersatz drastisch. Der Clou: Sie sparen durch den Höchststeuersatz mehr Steuern ein.

Für Vermögensübertragungen und Nachfolgeplanung:

Nutzen Sie diese seltene staatlich geförderte Gelegenheit, um Investitionen für Ihre Nachkommen zu tätigen. Ein Batteriespeicher-Direktinvestment schafft eine nachhaltige Einkommensquelle über Generationen hinweg und unterstützt gleichzeitig die Energiewende.

Energiespeicherlösung mit exzellenten Renditeaussichten

Premium-Investmentmöglichkeit: 1,6959 kWh Kapazität pro Batterie-S-Modul mit 14,90% Rendite nach Kosten über 15 Jahre.



Attraktive Eigenkapital-Rendite durch Multi-Market-Strategie



Steuervorteile: Investitionsbooster (degressiv) nutzbar



Umfassender Versicherungsschutz

Schlüsselfertiges Projekt direkt vom Hersteller

Batteriespeicherprojekt in Brandenburg

Großspeicheranlage mit 11 MW Gesamtleistung und **22,5 MWh** Speicherkapazität.



Gesicherte Standortinfrastruktur und Netzanbindung



Techn. Betriebsmanagement direkt durch den Hersteller



Kann 5.400 Haushalte für einen Tag mit Strom versorgen

Transparenz bei Ihrem Batterie-Investment

Ein Batteriespeicher-Direktinvestment stellt eine bedeutende finanzielle Entscheidung dar. Wir bieten Ihnen vollständige Transparenz - mit realistischen Prognosen und allen relevanten Details.

Realistische Renditechancen

Bei uns erhalten Sie drei transparente Kalkulationen auf Ihre **Eigenkapital-Rendite**:



Best-Case (optimistisch): 17,72 % p.a.



Mid-Case (konservativ): 14,90 % p.a.



Worst-Case (pessimistisch): 10,00 % p.a.

Die Kombination aus Arbitrage-Handel am Spotmarkt und Bereitstellung von Regelenergie schafft eine doppelte Einnahmequelle für Ihren Batteriespeicher. Die zunehmende Volatilität am Strommarkt bietet zusätzliche Chancen für überdurchschnittliche Renditen.

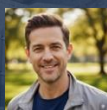
Persönliche Beratung

In einem ausführlichen Beratungsgespräch klären wir wichtige Fragen:

- ✓ Wie viel Eigenkapital-Einsatz ist notwendig?
- ✓ Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es?
- ✓ Welche Kaufnebenkosten entstehen beim Kauf?
- ✓ Wie sieht der konkrete Liquiditätsbedarf aus?
- ✓ Kann man eine vorhandene Grundschuld einbringen?
- ✓ Welche Leistungs- und Nutzenkennzahlen sind die wichtigsten?

... und welche weiteren Fragen Sie beschäftigen.

„Ich habe bei Wohnen & Mehr das L-Paket mit insgesamt 36 S-Modulen erworben und bin rundum zufrieden. Von der ersten Beratung bis zur finalen Abwicklung lief alles professionell, transparent und zügig. Besonders überzeugt hat mich, wie strukturiert und klar die einzelnen Schritte erklärt wurden – ich wusste jederzeit, wo mein Investment steht. So stelle ich mir eine seriöse und partnerschaftliche Zusammenarbeit vor – mit einem Team, das wirklich an nachhaltiger Wertschöpfung interessiert ist.“



Jonas Meier
Senior Projekt Manager Photovoltaik